



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

PLEC DE CLAUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA LICITACIÓ A CONVOCAR PER ADJUDICAR, PEL PROCEDIMENT OBERT AMB DETERMINACIÓ DE CRITERIS PER A LA SELECCIÓ, SIS CONTRACTES DE COMPRA-VENDA DE SIS PARCEL·LES DE TERRENY PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ULLASTRET.

PRIMERA.- OBJECTE.

És objecte de licitació pel procediment ordinari i amb determinació de criteris per la selecció de l'adjudicació, sis contractes de compra-venda de sis parcel·les de terreny de propietat municipal ubicades al carrer Tramuntana d'Ullastret i incloses a l'àmbit del Pla Parcial del Sector Residencial SU-1 "Puig Miralles", amb les descripcions següents:

Situació parcel·la	Ref. Cadastral	Sup.	Núm. de parc segons Reparc l·lació	Qualificació urb.
c/ Tramuntana, 1	5602510EG0550S0001LT	315,25m ²	18	Zona d'edificació entre mitgeres, clau 10.
c/ Tramuntana, 3	5602509EG0550S0001FT	194,00m ²	19	Zona d'edificació entre mitgeres, clau 10.
c/ Tramuntana, 5	5602508EG0550S0001tt	194,00m ²	20	Zona d'edificació entre mitgeres, clau 10.
c/ Tramuntana, 7	5602507EG0550S0001LT	194,00m ²	21	Zona d'edificació entre mitgeres, clau 10.
c/ Tramuntana, 9	5602506EG0550S0001PT	315,25m ²	22	Zona d'edificació entre mitgeres, clau 10.
c/ Tramuntana, 10	5703303EG0550S0001KT	688,00m ²	31	Zona d'edificació aïllada, clau 4b*

Totes sis parcel·les són susceptibles d'atorgament de llicència urbanística immediata d'edificació.

SEGONA.- NATURALESA JURÍDICA DELS BÉNS I DELS CONTRACTES.

Les parcel·les tenen la naturalesa jurídica de bé patrimonial. Els contractes a atorgar tenen la naturalesa de contractes privats i es regulen, en quant a la preparació, competència i adjudicació, per aquest plec de clàusules i per les normes administratives sobre patrimoni de les Administracions Públiques i per les de Contractes del Sector Públic i en quant als seus efectes i extinció per les normes de dret privat contingudes en el Codi Civil i en la Llei 29/2002, de 30 de desembre (Primera Llei del Codi Civil de Catalunya) i concordants.

TERCERA.- PREU.

El preu de la licitació de cadascuna de les parcel·les és el següent, segons valoració tècnica que obra en l'expedient:



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

Núm. Parcel·la del projecte de Reparcel·lació	Ubicació	Referència registral Referència cadastral	Valoració	Superfície m²
31	C/ Tramuntana, 10	5703303EG550S0001KT	59.250,00€	688,00
18	C/ Tramuntana, 1	5602510EG0550S0001LT	35.710,00	315,25
19	C/ Tramuntana,3	5602509EG0550S0001FT	21.000,00	194,00
20	C/ Tramuntana. 5	5602508EG0550S0001tt	21.000,00	194,00
21	C/ Tramuntana, 7	56002507EG0550S0001LT	21.000,00€	194,00
22	C/ Tramuntana, 9	5602506EG0550S0001PT	34.000,00€	315,25

Les proposicions presentades per ser admeses hauran de superar el preu de la parcel·la o parcel·les per les quals es licita.

El pagament del preu d'adjudicació, incrementat amb l'aplicació de l'IVA corresponent, es farà efectiu en la seva totalitat en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compra venda i en la manera que s'indica en la clàusula tretzena, punt 2.

QUARTA.- REQUISITS DELS LICITADORS I OBLIGACIONS A ASSUMIR.

Podran presentar proposicions, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per a això i que no es trobin inclosos en els supòsits de prohibició per contractar recollits en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

La capacitat d'obrar s'acreditarà:

- Quant a persones físiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del NIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

CINQUENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius i vinculats a fi del contracte per valorar la proposició són:

- Import ofert.
- No ser propietari/a d'habitatge ni de parcel·la edificable dins del municipi d'Ullastret.
- Realitzar una construcció per habitatge a la parcel·la, prèvia obtenció de la llicència municipal, en el termini dels sis anys següents a la data d'atorgament de l'escriptura pública de compra-venda.
- Destinar la construcció exclusivament a habitatge unifamiliar i de residència habitual de l'adjudicatari mentre mantingui la seva condició d'empadronat en el Municipi d'Ullastret o, com a màxim, durant sis anys després de la construcció.



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

SISENA.- FORMALITATS DE LA PROPOSICIÓ.

La proposició per prendre part a la licitació s'ajustarà a les següents prescripcions:

- Cada licitador/a haurà de presentar una sola proposició, però en aquesta única proposició podrà licitar a una o varies de les parcel·les, si bé l'adjudicació només s'efectuarà per una sola.
- El licitador/a haurà d'expressar l'ordre de preferència per a l'adjudicació en el supòsit que pugui resultar adjudicatari/a de més d'una parcel·la. En el cas de no indicar-se l'ordre de preferència, aquest ordre vindrà determinat pel correlatiu número de parcel·la continguda a la clàusula Primera.
- Cada licitador/a podrà associar per l'adjudicació només a una altre persona. En aquest cas l'adjudicació es realitzarà a favor de les dues persones, en règim de propietat indivisa i amb l'obligació d'assumir de forma mancomunada les obligacions consignades en aquest plec.
- Les proposicions contindran la declaració expressa referida a la clàusula quarta d'aquest plec i indicarà les dades personals d'identificació.
- S'adjuntarà el document o documents acreditatius dels criteris per aplicació del barem de puntuació.
- La proposició s'ajustarà als models a que es refereix la clàusula divuitena d'aquest plec de clàusules.

SETENA.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER SELECCIÓ DE LES OFERTES.

Els criteris a aplicar per seleccionar les ofertes i la puntuació a assignar seran els següents:

1. Millora a l'alça del preu de licitació.

Per cada increment del 5% en l'oferta sobre el tipus de licitació	1 punt
-------------------------------------------------------------------	--------

2. Per tenir la residència habitual en el municipi d'Ullastret abans de la convocatòria de la licitació.

Antiguitat entre 1 i 3 anys	5 punts
Antiguitat entre 3 i 5 anys	7 punts
Antiguitat superior a 5 anys	10 punts

VUITENA.- PUBLICITAT I PERFIL DEL CONTRACTANT

El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb la convocatòria del procediment d'alienació, que s'anunciarà en *el Butlletí Oficial de la Província*. Aquest anunci de licitació es publicarà, així mateix, a la seu electrònica de l'Ajuntament, al tauler d'anuncis de l'ajuntament i en el perfil de contractant.

Els interessats podran sol·licitar informació i consultar la documentació obrant a l'expedient en relació a les condicions jurídiques, econòmiques i tècniques del contracte i sobre la documentació a presentar a la Secretaria de l'Ajuntament. També podrà sol·licitar-se la remissió del Plec a la direcció electrònica que indiqui el sol·licitant, sempre que la petició es formuli amb una antelació mínima de 6 dies a la data d'acabament del termini de presentació de proposicions.

NOVENA.- PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ

La presentació de proposicions per les persones que participen en la licitació suposarà l'acceptació incondicionada de les clàusules del present plec.

La documentació per participar en la licitació es presentarà en dos sobres tancats.



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

El sobre 1 portarà exteriorment la següent menció: **"SOBRE 1. Proposició de participació en la licitació convocada per l'Ajuntament d'Ullastret per adjudicar 6 contractes de compra-venda de 6 parcel·les de propietat municipal"**, i contindrà la següent documentació:

- a) Proposició per participar signada pel/la proponent segons model annex a aquest plec de clàusules.
- b) Còpia compulsada del Document Nacional d'Identitat del licitador/a i escriptura de poder si actua per representació.
- c) Si es tracta de persona estrangera haurà d'acreditar la personalitat amb el NIE i la seva residència a Espanya.

El sobre 2 portarà exteriorment la següent menció: **"SOBRE 2. Proposició de participació en la licitació convocada per l'Ajuntament d'Ullastret per adjudicar 6 contractes de compra-venda de 6 parcel·les de propietat municipal"**, i contindrà la següent documentació:

- a) Proposició signada pel/la proponent relatiu al preu de compra de la parcel·la o parcel·les per les que participa.
- b) Documentació acreditativa dels criteris de valoració a que es refereix la clàusula setena d'aquest plec de clàusules.

DESENA.- LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

La documentació es presentarà presencialment a l'Ajuntament pel licitador/a o per mandatari seu a la Secretaria de l'Ajuntament durant les hores 9 a 13 els dimarts, dimecres i divendres en dies feiners.

El termini de presentació de proposicions serà de 26 dies naturals a comptar del dia següent des de la publicació de l'anunci de la licitació.

També podrà ser enviada la documentació per correu. En aquest cas els dos sobres vindran inclosos en un tercer sobre dirigit a l'Ajuntament d'Ullastret, Secretaria, amb el justificant de la data d'entrada a l'oficina de correus. Aquesta proposició no serà admesa si el justificant i l'anunci de remissió es reben amb posterioritat a la data de l'acabament del termini expressat en l'anunci de licitació.

Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada.

L'obertura de les proposicions la realitzarà la Mesa en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini per presentar proposicions..

Si els dies de venciment del termini de presentació de proposicions o d'obertura de pliques cauen en dissabte o festiu, aquests actes es traslladaran al dia següent hàbil.

En el cas d'anunciar-se l'enviament de proposicions per correus la data d'obertura de les proposicions serà l'onzè dia següent al venciment del termini de presentació de proposicions, sense que s'admetin les proposicions que es puguin rebre amb posterioritat al desè dia de l'esmentat venciment.

ONZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA DE PLIQUES. EXAMEN DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSTES D'ADJUDICACIÓ.

El dia assenyalat per l'obertura de les proposicions es constituirà la Mesa de Contractació que estarà presidida per Sr. Alcalde i integrada per vocals i secretari.

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del sobre número 1, qualificant la documentació presentada.

Si observés defectes materials o omissions subsanables ho comunicarà verbalment als interessats, concedint-los el termini no superior a deu dies hàbils per a corregir-ho. Qualificada la documentació i subsanats en el seu cas els defectes observats, la Mesa procedirà a declarar els admesos i els exclosos de la licitació per no ajustar-se la documentació a les determinacions del plec de clàusules



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

i es fixarà la data per l'obertura del sobre 2.

El dia fixat es procedirà a l'obertura del sobre 2 de les proposicions admeses, que inclourà en sobre tancat la proposició econòmica i documentació relativa als criteris d'adjudicació que estableix el present plec.

La Mesa de contractació, abans de formular la seva proposta, podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos i mantingui relació amb l'objecte del contracte.

A la vista d'aquests informes, la Mesa de contractació ordenarà de forma decreixent les ofertes presentades i proposarà l'adjudicació dels contractes a les ofertes que hagin obtingut la major puntuació, tenint en compte el disposat en la clàusula cinquena i setena d'aquest plec.

En cas que la licitació d'alguna de les parcel·les sigui declarada deserta, durant el termini d'un any, l'Ajuntament podrà adjudicar la finca directament pel preu de licitació d'acord amb el previst a l'article 137.4 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, a la persona física que ho sol·liciti complint la totalitat de les formalitats exigides en el present plec de clàusules. Si es modifiquen les condicions establertes en aquest plec de clàusules s'haurà de convocar nova licitació.

DOTZENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades segons els criteris de valoració establerts en el Plec de clàusules.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la proposició més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb Hisenda i la Seguretat Social (em cas de persona jurídica) o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això.

Si en el termini concedit no s'ha presentat la documentació, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva proposició, procedint-se en aquest cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors i es publicarà en *el Butlletí Oficial de la Província*, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el perfil del contractant.

En el cas de no efectuar-se pel òrgan de contractació de forma motivada l'adjudicació proposada per la Mesa de Contractació o en el cas de renúncia a l'adjudicació per la persona proposada és podrà procedir a una nova adjudicació provisional al licitador/a de la parcel·la concreta seguint l'ordre decreixent de la puntuació de l'adjudicació, sempre que presti la seva conformitat a aquesta adjudicació.

L'alienació de béns immobles, haurà de formalitzar-se en escriptura pública, d'acord amb el que es disposa en l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280 del Codi Civil.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses, seran arxivades a l'expedient. Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions restarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data que se'ls notifiqui l'adjudicació, l'Administració no estarà obligada a seguir-la custodiant.

TRETZENA.- PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

Un cop adjudicat definitivament el contracte en via administrativa l'Ajuntament d'Ullastret es compromet a traslladar la propietat i possessió de la finca objecte d'adjudicació, mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública. La formalització s'efectuarà en el termini de deu dies hàbils següents a la data de recepció de la notificació definitiva i se senyalarà dia i hora i notaria per aquesta formalització.

El pagament s'efectuarà mitjançant dues transferències bancàries al compte de l'Ajuntament d'Ullastret una transferència amb la quantitat del preu d'adjudicació del contracte i l'altra amb la quantitat resultant d'aplicar l'IVA corresponent, sobre el preu referit.

CATORZENA.- DESPESES

Les despeses pròpies dels anuncis de licitació, adjudicació, l'atorgament de cada escriptura pública i del Registre de la Propietat aniran a càrrec dels adjudicatari/es en proporció a l'import de les respectives adjudicacions.

QUINZENA.- INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS DE CONSTRUIR I DE RESIDÈNCIA HABITUAL MENTRES FIGURI EMPADRONAT.

La compra-venda queda sotmesa al règim següent, d'acord amb els articles 326 a 328 del Decret Legislatiu 1/1984, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Compilació de Dret Civil de Catalunya:

- a) En el cas de no trobar-se la construcció executada, amb certificació final d'obra, dins del termini de 6 anys al que es refereix l'apartat c) de la clàusula cinquena, l'Ajuntament es reserva el dret de recuperació de la parcel·la prèvia devolució, exclusivament, de la quantitat percebuda com preu del contracte.
- b) El lliurement de la parcel·la s'ha de fer lliure de càrregues i gravàmens restant el preu de redempció afecte, fins on abasti, a l'abonament de tals càrregues o gravàmens.
- c) Juntament amb el sòl i sens pagament de cap contraprestació per part de l'Ajuntament també revertirà a la propietat municipal la construcció que s'hagi realitzat en el subsòl i vol de la parcel·la en les condicions que es determinen a l'apartat següent.
- d) Si la construcció s'ha efectuat amb llicència municipal i ajustada a les condicions de la llicència i aquesta construcció supera el volum d'obra executada el 50% del projecte, l'Ajuntament pot optar, entre concedir una pròrroga fins a 2 anys per finalitzar la construcció o abonar a l'adjudicatari, juntament amb el valor del sòl, el valor de l'obra que excedeixi del 50% segons preus del projecte.

Si la construcció realitzada no supera el 50% del volum autoritzat, l'obra realitzada revertirà a l'Ajuntament sense cap contraprestació

- e) En el supòsit de no destinar la construcció a habitatge exclusivament unifamiliar o no es destinés a habitatge habitual de l'adjudicatari en les condicions determinades en aquest plec, l'Ajuntament podrà revertir a la seva propietat el sòl i la construcció abonant el preu de l'adjudicació de la parcel·la segons els apartats a) i b) i el valor de la construcció segons projecte aprovat i amb les depreciacions per ús i estat de la construcció

SETZENA.- INTERPRETACIÓ DEL PRESENT PLEC

L'Ajuntament es reserva la facultat de resoldre els dubtes d'interpretació que en relació al present plec de clàusules puguin sorgir.

DISSETENA.- NORMATIVA APLICABLE

a) Quant a la seva preparació, competència i adjudicació, a més d'aquest plec de clàusules, seran d'aplicació.

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, mitjançant la qual s'aprova la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 – ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

3. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.
4. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
5. Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
6. Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
7. Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.0
8. Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
9. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat que puguin ser aplicables.

- b) Quant als seus efectes i extinció, per les normes del Codi Civil i de la Llei 29/2002, de 30 de desembre. Primera Llei del Codi Civil de Catalunya, i el Decret Legislatiu 1/1984 de 19 de juliol, que aprova el text refós de la Compilació del Dret Civil de Catalunya.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i del present plec i normes de tot tipus que puguin ser d'aplicació, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

DIVUITENA.- MODELS DE PROPOSICIÓ

Número 1. Proposició de participació

“Proposició relativa a la participació a la licitació convocada per l’Ajuntament d’Ullastret per l’adjudicació de sis contractes de compra-venda de sis parcel·les de terreny de propietat municipal”

(Nom i cognoms) _____, amb domicili a

i amb DNI núm. o NIE, expedit a _____, amb data _____, en nom propi (o en representació de _____ com ho acredito amb _____),

assabentat de la convocatòria de licitació, hi pren part i em comprometo, amb caràcter irrevocable i incondicional, pel mer fet de la presentació d’aquesta proposició i en el cas de resultar adjudicatari/a, a l’estricta compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules de la licitació; i presenta conjuntament amb aquesta proposició la documentació annexa requerida en la clàusula novena del plec de clàusules.

Declaro sota la meva responsabilitat:

1. Que no soc propietari/a d’estatge ni de parcel·la de terreny edificable en el municipi d’Ullastret.
2. M’obligo a efectuar la construcció d’habitatge a la parcel·la, en el cas de resultar adjudicatari/a, en el termini dels sis anys següents a la data d’atorgament de l’escriptura de compra-venda i m’obligo a destinar la construcció que realitzi exclusivament a habitatge unifamiliar i de la meva residència habitual mentre mantingui la condició d’empadronat en el municipi d’Ullastret o, com màxim, durant sis anys següents a la data de construcció.
3. Que estic facultat/da per contractar amb l’Administració atès que, tenint capacitat d’obrar, no em trobo comprès/a en cap de les circumstàncies assenyalades en l’article 60 del vigent Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
4. Que estic al corrent de compliment amb les obligacions tributàries amb Hisenda i no tinc cap deute amb l’Ajuntament d’Ullastret.
5. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable

(lloc, data i signatura del licitador/a).

Telèfon: _____

Correu electrònic: _____



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I

Número 2. Proposició econòmica i de criteris de selecció

“Proposició relativa a l’oferta econòmica i criteris de valoració en la licitació convocada per l’Ajuntament d’Ullastret per l’adjudicació de sis contractes de compra-venda de sis parcel·les de terreny de propietat municipal”

(Nom i cognoms) _____, amb domicili a _____
_____ i amb DNI núm. o

NIE, expedit a _____, amb data _____, en nom propi (o en representació de _____ com ho acredito amb _____),

assabentat de la convocatòria de licitació, pren part en la licitació i es compromet a l’adquisició de la finca que em correspongui entre les que a continuació relaciono per ordre de preferència i amb especificació del preu que ofereixo, de conformitat amb la clàusula cinquena del plec de clàusules.

La quantitat o quantitats que s’ofereix/en com preu d’adjudicació s’incrementarà/an amb la/es resultants de la repercussió del l’IVA i els altres impostos o despeses a que donin lloc la transmissió, amb el resultat següent:

Núm. de Parcel·la	Ubicació	Superfície	Preu proposat

Així mateix acompanyo certificació acreditativa del meu empadronament en el municipi d’Ullastret. (Aquesta certificació s’acompanyarà només en el supòsit d’estar empadronat el/la licitador/a amb una antiguitat superior a un any a la data que subscriu la proposició).

Tot això a efectes de la valoració proposada en la clàusula setena del plec de clàusules.

A efectes del disposat en la clàusula sisena del plec de clàusules el/la licitador/a en el cas de resultar adjudicatari/a associa per l’adjudicació i formalització posterior de l’escriptura pública de compra-venda en règim de propietat indivisa i amb l’obligació d’assumir en forma mancomunada les obligacions del plec de clàusules que regula la licitació, a la següent persona:

Nom i cognoms	DNI	Domicili i residència

(lloc, data i signatura del licitador/a).

Telèfon: _____

Correu electrònic: _____



AJUNTAMENT D'ULLASTRET

C/ Rectoria, 5
17114 - ULLASTRET
Tel. 972 75 77 67
E-mail: ajuntament@ullastret.cat
NIF P-1721800I